

VÝROČNÍ ZPRÁVA

HR 2023 / 2024

1.6.2023 - 31.5.2024

BETVAR

Obsah

Odpovědnost za výroční zprávu.....	2
Představení obchodní společnosti BETVAR a.s.....	3
Profil obchodní společnosti	4
Základní údaje.....	5
Předmět podnikání	5
Statutární orgány a management společnosti	5
Představenstvo společnosti.....	5
Dozorčí rada.....	6
Akcíe a akcionáři	6
Základní organizační schéma společnosti k 31. 5. 2024	7
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v HR 23/24 a stavu majetku k 31.5.2024	8

Příloha č. 1 - Účetní závěrka za období 1.6.2023 – 31.5.2024

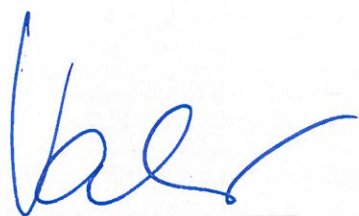
Příloha č. 2 - ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA o ověření účetní závěrky obchodní společnosti
BETVAR a.s. k 31.5.2024

Příloha č. 3 - Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi propojenými
osobami

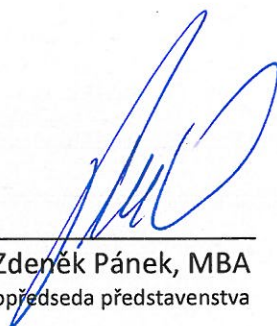
Odpovědnost za výroční zprávu

Čestné prohlášení:

Údaje obsažené ve Výroční zprávě obchodní společnosti BETVAR a.s. za hospodářský rok 2023/2024 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly zamlčeny.



Ing. Vladimír Valeš, Ph.D.
Předseda představenstva



Ing. Zdeněk Pánek, MBA
Místopředseda představenstva



Mgr. Lenka Houšková
Člen představenstva

Představení obchodní společnosti BETVAR a.s.

Společnost BETVAR a.s. je česká stavební společnost s dlouholetou tradicí, která v současné době realizuje stavební zakázky na tuzemském trhu, v minulosti i na trhu v zahraničí. V současné době se specializuje především na tyto oblasti stavební výroby:

- Kompletní dodávky staveb;
- Sanace betonových konstrukcí;
- Výstavba, rekonstrukce, modernizace a intenzifikace všech typů chladicích věží;

Rozsahem a objemem prací společnost BETVAR a.s. patří mezi největší tuzemské firmy v oblasti sanací betonových konstrukcí.

Společnost sídlí v Jesenici u Prahy. Ve východních Čechách vlastní výrobní, montážní a skladový areál o výměře 7 000 m², kromě sídla v Jesenici má kanceláře v Českých Budějovicích a detašovaná pracoviště v jaderných elektrárnách Temelín a Dukovany. Firma je vybavena nejmodernější potřebnou technikou. Strojový park zahrnuje nákladní auta, servisní vozy, vysokotlaká čerpadla, zvedací mobilní stroje, malé nakladače apod. a kompletní prováděcí technologii včetně velkoplošné bednicí techniky. V majetku společnosti jsou také mobilní buňky pro zařízení stavenišť.

V pracovním poměru je 86 zaměstnanců, z toho cca polovina jsou technici. Jedná se převážně o vysoce kvalifikované pracovníky s dlouholetými zkušenostmi v oboru a mnohaletou praxí u společnosti BETVAR a.s. Počet zaměstnanců se sezónně násobně zvyšuje o pracovníky přijímané na dobu určitou, nejčastěji z místa stavby.

Společnost je členem Sdružení pro sanace betonových konstrukcí, úzce spolupracuje s univerzitními pracovišti v Praze a Brně a se specializovanými projekčními firmami.

Od ledna 2018 byla společnost BETVAR a.s. 100 % vlastníkem společnosti Stios s.r.o., což je stavebně inženýrská společnost, která se specializuje na projektové řízení staveb včetně zpracování investičních záměrů investora, inženýrskou činnost ve výstavbě, technický dozor na stavbách pozemních a dopravních a zajišťování kompletního servisu v oblasti BOZP na staveništi včetně výkonu funkce koordinátora BOZP na staveništi. Druhým zaměřením je realizace drobných developerských projektů.

Ze společnosti Stios s.r.o. byla odštěpena developerská část se svým projektem, a to ke dni 1.6.2022 a vznikla tím společnost Rezidence Nižbor s.r.o., která byla zapsána do OR dne 1.2.2023. Společnost BETVAR a.s. je ke dni 31.5.2024 jejím 100% vlastníkem.

Společnost Stios byla v dubnu 2024 převedena na mateřskou společnost VSB Holding a.s.

V srpnu 2020 vznikla společnost Národní centrum využití vod s.r.o., ve které měla společnost BETVAR a.s. 44% obchodní podíl, který byl navýšen v září 2023 na 90%. Tento podíl byl v dubnu 2024 taktéž převeden na mateřskou společnost VSB Holding a.s.

V dubnu 2021 byla založena společnost MAKROTHERM s.r.o. K 31.5.2021 bylo ukončeno fungování divize 7 – výroba a montáž světlíků pod hlavičkou BETVAR a.s. a od 1.6.2021 je realizována výroba a montáž světlíků prostřednictvím společnosti MAKROTHERM s.r.o., jejímž 100 % vlastníkem je společnost BETVAR a.s.

Profil obchodní společnosti

Hlavním předmětem podnikání společnosti BETVAR a.s. je provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Společnost působí po celém území České republiky.

Zaměření obchodní společnosti se dá rozdělit do 3 základních kategorií a dále do dalších subkategorií:

1. Kompletní dodávky staveb
 - a. Průmyslové stavby
 - b. Pozemní stavby
 - c. Dopravní stavby
 - d. Vodohospodářské stavby
2. Sanace betonových konstrukcí
 - a. Železobetonové konstrukce
 - b. Chladicí věže a komíny
 - c. Mosty
3. Výstavba a rekonstrukce chladicích věží
 - a. Věže s nuceným tahem (ventilátorové věže)
 - b. Věže s přirozeným tahem – Itterson
 - c. Komíny

Pro výstavbu a rekonstrukci chladicích věží s přirozeným tahem vyvinula společnost v minulosti své tři základní technologické komponenty:

- Chladicí výplň DCHV 20
- Nárazová rozstříkovací tryska
- Odlučovač kapek EBT 176-56

Z důvodu širokého plošného záběru staveb se obchodní společnost dělí na několik divizí:

divize	umístění	adresa
Divize 1	Jesenice	Nákupní 995, 252 42 Jesenice
Divize 4	Jesenice / Dukovany	Nákupní 995, 252 42 Jesenice
Divize 6	Chvaletice	PO Box 365, 533 12 Chvaletice
Divize 9	České Budějovice	Kněžskodvorská 2544, 370 04 České Budějovice

Vlastněné obchodní podíly:

Stios s.r.o. (vlastněna do 04/2024, 100%)	Jesenice	Nákupní 995, 252 42 Jesenice
Rezidence Nižbor s.r.o. (100%)	Jesenice	Nákupní 995, 252 42 Jesenice
Národní centrum využití vod s.r.o. (obchodní podíl 90%, vlastněn do 04/2024)	Jesenice	Nákupní 995, 252 42 Jesenice
MAKROTHERM s.r.o. (100%)	Malešice	Tiskařská 8a/620, 108 01 Praha 10

Základní údaje

Název společnosti:	BETVAR a.s.
Sídlo:	Nákupní 995, 252 42 Jesenice
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo:	630 80 087
Společnost je zapsána:	Městský soud v Praze oddíl B, vložka 3258
Internet:	www.betvar.cz
E-mail:	info@betvar.cz
Telefon:	+420 221 590 211

Předmět podnikání

- Pronájem nemovitostí bez poskytování jiných než základních služeb s nájmem nemovitostí spojených
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Projektová činnost ve výstavbě

Statutární orgány a management společnosti

Představenstvo společnosti

Představenstvo je statutárním orgánem, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Funkční období jednotlivých členů představenstva je pětileté. Působnost představenstva je podrobně vymezena ve stanovách společnosti.

Složení představenstva k 31. květnu 2024

Předseda	Ing. Vladimír Valeš, Ph.D.	den vzniku členství: 4. 8. 2016
Místopředseda	Ing. Zdeněk Pánek, MBA	den vzniku členství: 1. 6. 2020
Člen	Mgr. Lenka Houšková	den vzniku členství: 1. 2. 2024

Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti a navrhuje představenstvu potřebná opatření. Člen dozorčí rady je oprávněn nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti, kontrolovat řádné vedení účetních záznamů a ověřovat, zda je podnikatelská činnost uskutečňována v souladu s právními předpisy a stanovami.

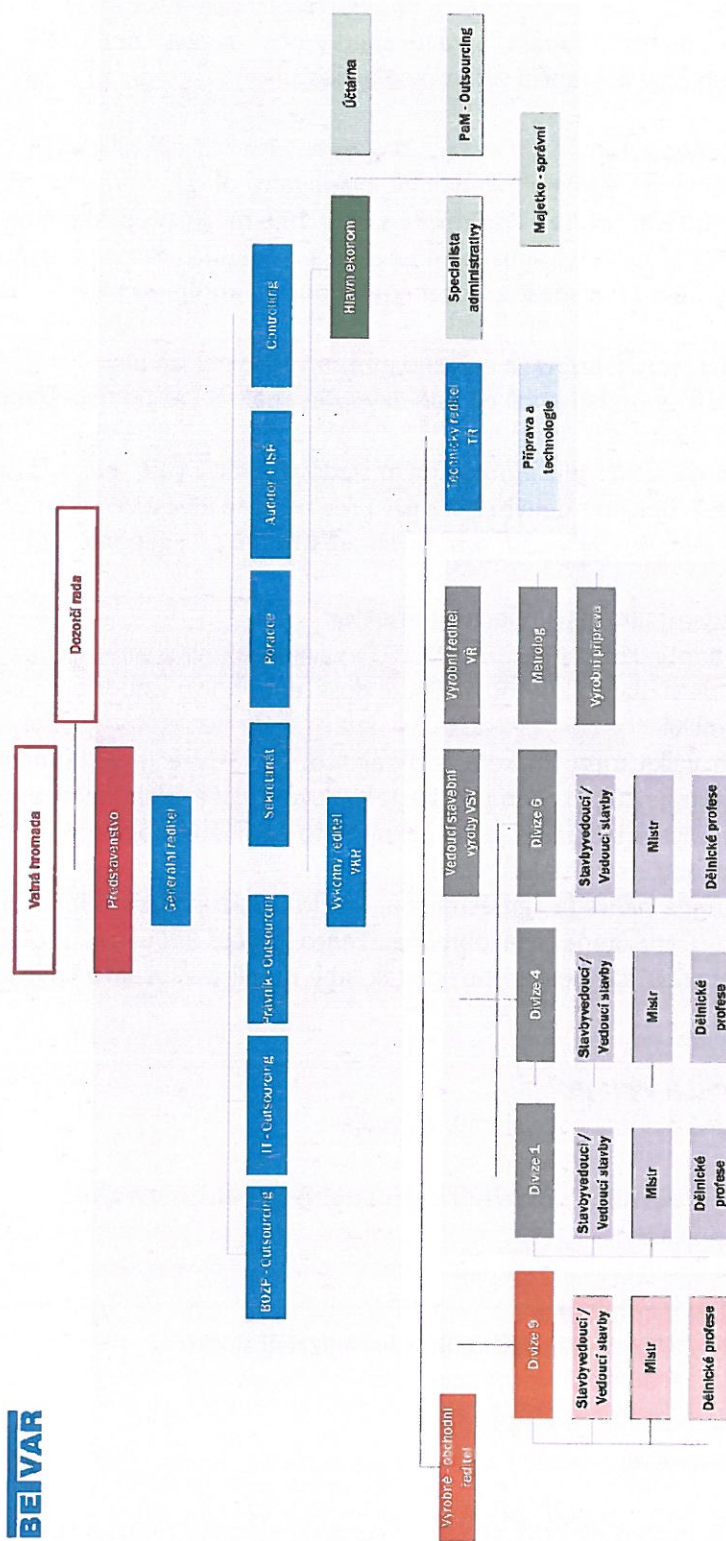
Složení dozorčí rady k 31. květnu 2024

Člen	Karel Doubek	den vzniku členství: 1. 5. 2022
-------------	--------------	---------------------------------

Akcie a akcionáři

Základní kapitál společnosti BETVAR, a.s. k 31. 5. 2024 činil 2 mil. Kč a byl rozvržen na 2.000 (dvatisíce) kusů kmenových akcií znějících na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč (slovy: jedentisíckorunčeských). Jediným akcionářem společnosti BETVAR, a.s. je společnost VSB Holding, a.s, IČ: 281 95 205, se sídlem Nákupní 995, 252 42 Jesenice, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, složka 12819.

Základní organizační schéma společnosti k 31. 5. 2024



Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v HR 23/24 a stavu majetku k 31.5.2024

a) Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne:

V období mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování výroční zprávy nenastaly zásadní skutečnosti, ovlivňující majetkovou a finanční situaci společnosti.

b) Hodnocení výsledků účetního období:

V HR 23/24 se podařilo významně překročit původně plánovaný obrat, který byl stanoven v minimální úrovni předchozího HR, což bylo 445 mil Kč s HV = 19,6 mil Kč před zdaněním.

Obrat letošního HR se vyšplhal až na úctyhodných 745 mil Kč a HV skončil na hodnotě 35 mil Kč před zdaněním. Takovýchto čísel bylo možné dosáhnout pouze v kombinaci dvou zásadních faktorů, kterými byly

a/ aktivní přístup našich investorů k přípravě velkého množství stavebních akcí

b/ aktivní přístup všech našich zaměstnanců od nabídky, přes realizaci až po úspěšné předání celé akce.

Díky podrobnému plánování nákladů s jejich průběžným sledováním při celé realizaci jsme byli schopni docílit výše popsaného obratu s daným HV a to i přes zvýšené investice jak do strojního a vozového parku, tak především do zvýšených mzdových prostředků při „generační obměně“.

c) Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky:

Společnost BETVAR a. s. v období 01.06.2023 - 31.05.2024 vyvíjela aktivity směřující k naplnění stanovených cílů. Cílem pro další období, tj. HR 24/25, je dosažení obratu v hodnotě minimálně ¾ obratu HR 23/24, tj. 550 mil Kč.

Komplikací zůstává i nadále válka mezi Ruskem a Ukrajinou, díky které je velký nedostatek zahraničních zaměstnanců (Ukrajinců), kteří musejí zůstat ve své vlasti a účastnit se bojů anebo jsou zpět od nás povoláváni. Na trhu práce je po takovýchto zaměstnancích velká poptávka napříč veškerými firmami působícími ve stavebnictví.

Velkým problémem je postupná náhrada zaměstnanců, kteří odcházejí nebo budou odcházet do důchodu, mladší generací tzv. generační obměna. Tento proces již u nás probíhá, kde dochází ke zdvojení zaměstnanců na vybrané pozice tak, aby mohli ti zkušenější zaučít a předat zkušenosti těm nastupujícím.

c) Výdaje na činnost výzkumu a vývoje:

V HR 23/24 neprobíhala žádná činnost na výzkumu a vývoji.

d) Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně-právních vztahů:

Tyto skutečnosti v období nenastaly.

e) Organizační složka podniku v zahraničí:

Účetní jednotka neměla v HR 23/24 žádnou zahraniční organizační složku.

f) Informace požadované podle zvláštních předpisů:

Společnost nenabývala vlastní akcie.

g) Ostatní skutečnosti neuvedené ve Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu majetku:

Akciová společnost BETVAR a. s. se splaceným základním kapitálem 2.000.000,- Kč byla založena v roce 1995.

Účetní období bylo započaté v roce 2023, proto výkazy a Výroční zpráva jsou vyhotoveny dle předpisů platných do 31.12.2023.

h) Přílohy výroční zprávy jako součást Výroční zprávy:

- *Účetní závěrka* k 31.05.2024
- *Zpráva auditora k účetní závěrce* k 31.5.2024

ch) Ostatní připojené dokumenty Výroční zprávy:

- *Zpráva o vztazích* obchodní společnosti BETVAR a. s. za období 01.06.2023-31.05.2024

V Jesenici dne 10.09.2024



Ing. Vladimír Valeš, Ph.D.
Předseda představenstva



Ing. Zdeněk Pánek, MBA
Místopředseda představenstva



Mgr. Lenka Houšková
Člen představenstva

Příloha č. 1

Účetní závěrka za období 1.6.2023 – 31.5.2024

- Rozvaha k 31.5.2024
- Výkaz zisku a ztrát
- Příloha účetní závěrky
- Přehled o peněžních tocích za období 1.6.2023 – 31.5.2024
- Přehled o změnách vlastního kapitálu od 1.6.2023 – 31.5.2024

BETVAR [®] a.s.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. květnu 2024

(údaje jsou vyčíslené v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

BETVAR a.s.

IČO:

630 80 087

DIČ:

CZ63080087

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky:

Nákupní 995

252 42 Jesenice

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

stavební činnost

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.6.2023

do

31.5.2024

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.6.2022

do

31.5.2023

Obsah účetní závěrky:

počet stran

Rozvaha

4

Výkaz zisku a ztráty

2

Příloha v účetní závěrce

10

Přehled o peněžních tocích

1

Přehled o změnách vlastního kapitálu

2

Podepisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Sestaveno dne 10.09.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu

Ing. Vladimír Valeš, Ph.D.
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Pánek, MBA
místopředseda představenstva

Mgr. Lenka Houšková
člen představenstva

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřichská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092



R O Z V A H A
v plném rozsahu
ke dni: 31.05.2024

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

v tisících CZK

Rok	Měsíc	ICO
2024	05	63080087

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BETVAR a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČI-I se od bydliště

Nákupní 995

252 42 Jesenice

označ. a	AKTIVA b	Čís. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+78) = ř.1 PASIVA	1	380 823	-73 808	307 015	309 427
A.	Pohledávky za upsany základni kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř.4+14+27)	3	126 393	-64 228	62 165	56 088
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5+6+9 až 11)	4	356	-356	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	6	356	-356	0	0
B.I.2.1.	Software	7	356	-356	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř.12+13)	11	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	14	96 542	-63 872	32 670	31 120
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	15	12 598	-7 178	5 420	5 806
B.II.1.1.	Pozemky	16	511	0	511	511
B.II.1.2.	Stavby	17	12 087	-7 178	4 909	5 295
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	83 830	-56 694	27 136	24 901
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21 až 23)	20	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř.25+26)	24	114	0	114	413
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	114	0	114	413
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.28 až 34)	27	29 495	0	29 495	24 968
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	21 185	0	21 185	19 731
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	8 310	0	8 310	5 237
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř.35+36)	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřichská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

označ. a	AKTIVA b	Čís. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (f.38+46+72+75)	37	252 153	-9 580	242 573	251 506
C.I.	Zásoby (f.39 až 41+44+45)	38	73 528	0	73 528	125 225
C.I.1.	Materiál	39	1 466	0	1 466	2 258
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	72 062	0	72 062	122 967
C.I.3.	Výrobky a zboží (f.42+43)	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (f.47+57+68)	46	96 857	-9 580	87 277	96 428
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (f.48 až 52)	47	22 407	0	22 407	16 321
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	13 263	0	13 263	11 282
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (f.53 až 56)	52	9 144	0	9 144	5 039
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	9 144	0	9 144	5 039
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (f.58 až 60)	57	74 450	-9 580	64 870	80 107
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	25 059	-9 534	15 525	20 095
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (f.62 až 67)	61	49 391	-46	49 345	60 012
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	4 165	0	4 165	7 607
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	43 176	-46	43 130	50 668
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	2 050	0	2 050	1 737
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv (f.69 až 71)	68	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (f.73+74)	72	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (f.76+77)	75	81 768	0	81 768	29 853
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	326	0	326	339
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	81 442	0	81 442	29 514
D.	Časové rozlišení aktiv (f.79 až 81)	78	2 277	0	2 277	1 833
D.1.	Náklady příštích období	79	2 216	0	2 216	1 803
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	81	61	0	61	30

Označ. a	PASIVA b	Čís. řádku	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř.2+23+66) = ř.1 Aktiva	1	307 015	309 427
A.	Vlastní kapitál (ř.3+7+15+18+21+22)	2	73 000	63 840
A.I.	Základní kapitál (ř.4 až 6)	3	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	4	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	5	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	6	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.8+9)	7	4 383	2 788
A.II.1.	Ážio	8	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.10 až 14)	9	4 383	2 788
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	4 383	2 788
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (ř.16+17)	15	31	31
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	17	31	31
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.19 až 20)	18	38 021	42 944
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	19	38 123	43 046
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-102	-102
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř.1-(3+7+15+18+23+24+64) = ř.55(VZZ)]	21	28 565	16 077
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	22	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř.24+29)	23	216 472	244 695
B.	Rezervy (ř.25 až 28)	24	174	100
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
B.2.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	28	174	100

Označ. a	PASIVA b	Čís. řádku	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.	Závazky (f.30+45+63)	29	216 298	244 595
C.I.	Dlouhodobé závazky (f.31+(34 až 41))	30	13 057	11 395
C.I.1.	Vydané dluhopisy (f.32+33)	31	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	36	233	742
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	1 394
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	40	1 070	522
C.I.9.	Závazky ostatní (f.42 až 44)	41	11 754	8 737
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	44	11 754	8 737
C.II.	Krátkodobé závazky (f.46+(49 až 55))	45	203 241	233 200
C.II.1.	Vydané dluhopisy (f.47+48)	46	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	119 540	131 541
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	51	40 185	65 225
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní (f.56 až 62)	55	43 516	36 434
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	56	12 000	14 000
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	9 486	7 158
C.II.8.4.	Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	59	5 642	3 918
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	60	6 959	4 353
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	61	547	870
C.II.8.7.	Jiné závazky	62	8 882	6 135
C.III.	Časové rozlišení pasiv (f.64+65)	63	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	64	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (f.67+68)	66	17 543	892
D.1.	Výdaje příštích období	67	17 541	890
D.2.	Výnosy příštích období	68	2	2

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřichská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni: 31.05.2024

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BETVAR a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Nákupní 995
252 42 Jesenice

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

v tisících CZK

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2024	05	63080087

Označení a	TEXT b	Čís. řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	738 814	438 939
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	3	542 821	379 515
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	99 549	96 567
A.3.	Služby	6	443 272	282 948
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	50 905	-52 511
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	9	98 930	82 987
D.1.	Mzdové náklady	10	72 697	61 160
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	11	26 233	21 827
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	24 716	20 691
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 517	1 136
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	14	9 056	6 938
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	15	9 231	7 100
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 231	7 100
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-175	-162
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	20	4 252	5 348
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 609	121
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 882	106
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	761	5 121
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	5 146	6 945
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 190	185
F.2.	Prodaný materiál	26	737	14
F.3.	Daně a poplatky	27	229	137
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	74	-481
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 916	7 090
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1 + 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	36 208	20 413

MAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

Označení a	TEXT b	Čís. řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	31	140	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	140	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	442	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	39	2 285	514
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 285	514
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	43	1 974	829
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 974	829
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	565	451
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	-550	-766
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	49	35 658	19 647
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	50	7 093	3 570
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	6 545	3 150
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	548	420
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	53	28 565	16 077
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	55	28 565	16 077
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	745 497	444 801

Příloha účetní závěrky

ROZVAHOVÝ DEN: 31.05. 2024

ÚČETNÍ OBDOBÍ 01.06. 2023 - 31.05. 2024

(1) OBECNÉ ÚDAJE

Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **BETVAR a. s.**

Zápis do obchodního rejstříku: 22. června 1995

Sídlo: Nákupní 995, 252 42 Jesenice

Právní forma: akciová společnost

IČ: 630 80 087

Registrace v obchodním rejstříku: OR vedený Městským soudem v Praze, spisová značka B 3258

Předmět činnosti:

- Pronájem nemovitostí bez poskytování jiných než základních služeb s nájmem nemovitostí spojených
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- projektová činnost ve výstavbě

Statutární orgán k rozvahovému dni – představenstvo:

předseda představenstva
místopředseda představenstva
člen představenstva

Ing. Vladimír Valeš, Ph.D.
Ing. Zdeněk Pánek, MBA
Mgr. Lenka Houšková

Dozorčí rada k rozvahovému dni:

Člen dozorčí rady od 1.5.2022

Karel Doubek

Základní kapitál účetní jednotky:

2 000 000,- Kč

Ovládající osoby nebo osoby, které uplatňují na účetní jednotku podstatný vliv:

jediný akcionář VSB Holding, a.s., IČ: 28195205, se sídlem Nákupní 995,
252 42 Jesenice

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období – nově ustanovené představenstvo ve složení:
člen představenstva Mgr. Lenka Houšková
předseda představenstva Ing. Vladimír Valeš, Ph.D.
místopředseda představenstva Ing. Zdeněk Pánek, MBA
u všech den vzniku funkce 1. února 2024

Provozovny společnosti:

adresa	IČP
Nákupní 995, 252 42 Jesenice	1012850510
Areál elektrárny, 533 12 Chvaletice	1001740297
Základna BETVAR, 533 11 Zdechovice	1001740319
Kněžskodvorská 25544, 370 04 České Budějovice	1012853039

Obchodní podíly v dalších obchodních společnostech a skupina účetních jednotek:

100 % obchodní podíl (od dubna 2021) ve společnosti MAKROTHERM s.r.o.,
IČ 10803459, se sídlem :
Tiskařská 620/8a, Malešice, 108 00 Praha 10, vedeno u Městského soudu Praha, spis.
Značka C 348244

100% obchodní podíl (od února 2023) ve společnosti Rezidence Nižbor s.r.o.
IČ:17996830, se sídlem Nákupní 995, 252 42 Jesenice
Značka C 379835

Složení skupiny účetních jednotek pro konsolidaci:

VSB Holding, a.s., IČ: 28195205
BETVAR a.s., IČ: 63080087
Stios s.r.o., IČ: 04773489
Rezidence Nižbor s.r.o. IČ: 17996830
Národní centrum využití vod s.r.o., IČ: 09437282
MAKROTHERM s.r.o., IČ: 10803459
Omega-Teplotechna Praha a.s., IČ: 41694767

Společnost spadá do střední skupiny ÚJ a konsolidující ÚJ je VSB Holding, a.s.

(2) Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Účetní období: účetní závěrka je sestavena za účetní období 1.6.2023 až 31.5.2024 – hospodářský rok 2023, minulým obdobím je hospodářský rok 2022 (1.6.2022 až 31.5.2023). Uvedené údaje jsou v tis. Kč.

(2.1) Aplikace obecných účetních metod

Účetnictví obchodní společnosti se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a zásadu neomezeného trvání účetní jednotky.

(2.2) Způsob oceňování a odpisování

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 80.000,-- Kč včetně.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 80.000,-- Kč včetně.

Dlouhodobý majetek pořízený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů.

Odepisování

Účetní jednotka zahajuje odpisování dlouhodobého majetku v kalendářním měsíci po datu zařazení majetku do užívání.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je odepisován na základě předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, doby životnosti příslušného majetku.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého majetku společnost sestavila tak, že za základ vzala předpokládanou životnost odepisovaného majetku. Účetní jednotka zvolila metodu rovnoměrného odpisování.

Druh majetku	Počet let (od – do)
Software	36 měsíců
Budovy a stavby	20-50
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 10
Dopravní prostředky	3 - 5
Ostatní majetek	10

Daňové odpisy jsou používány ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. V minulosti byly používány zrychlené odpisy, pro majetek zařazený od hospodářského roku 2012 se používá individuální odpisový plán.

V hospodářském roce 2023 jsou pro účely stanovení daňového základu daňové odpisy uplatněny ve výši 11 499 tis. Kč.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami, zahrnujícími fakturovanou částku a vedlejší náklady s pořízením související jako například přepravné cizí i vlastní, clo a jiné.

Výdej zásob ze skladu se oceňuje v cenách, v nichž jsou zásoby oceněny na skladě. (metoda váženého aritmetického průměru)

Evidence nakupovaných zásob na stavbách, včetně palet je vedena způsobem B, v ostatních případech je vedena způsobem A.

Nedokončená výroba se oceňuje ve vlastních nákladech, tj. v přímých nákladech včetně poměrné části nepřímých nákladů.

Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek pořízený v běžném období je oceněný cenou pořizovací, k rozvahovému dni se provádí přecenění na reálnou hodnotu metodou ekvivalence.

(2.3) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období

Proti předcházejícímu účetnímu období nenastaly podstatné metodické změny.

(2.4) Informace o odchylkách od metod podle § 7 odstavce 5 zákona o účetnictví s uvedením vlivu na majetek a závazky, na finanční situace a výsledek hospodaření

Účetní jednotka nerealizuje žádné odchylky.

(2.5) Opravné položky a oprávky k majetku

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení aktiv. Účetní jednotka tvoří opravné položky k pohledávkám. Zákonné opravné položky k pohledávkám tvoří podle zákona o rezervách, účetní opravné položky tvoří dle individuálního posouzení vymahatelnosti pohledávky.

(2.6) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet cizích měn na českou měnu používá účetní jednotka denní kurz ČNB platný v den uskutečnění účetního případu. Ke dni účetní závěrky byly údaje v cizí měně přepočteny kurzem ČNB platným k rozvahovému dni.

(2.7) Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou. Účetní jednotka tvoří rezervy na stavební a ostatní zakázky z titulu reklamací.

(2.8.) Odložená daň

Účetní jednotka počítá odloženou daň rozvahovou metodou ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními náklady. Z titulu rozdílů daňové a účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku, rozdílů v opravných položkách a rezervách byla zjištěn odložený daňový závazek ve výši 1077 tis. Kč.

(3) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.

(3.1.1) Dlouhodobý majetek (v pořizovacích cenách)

Majetek	stav na počátku období	Přírůstky		Úbytky		Konečný stav
		nákup	Aktivace a ostatní	Prodej	Vyřazení a ostatní	
Pozemky	511	0	0	0	0	511
Budovy a stavby	12 087	0	0	0	0	12 087
Stroje a zařízení	28 178	1 610	0	0	280	29 508
Dopravní prostředky	42 416	10 061	0	5 103	737	46 637
Formy	1 060		0	0	0	1 060
Sklady, kontejnery, buňky	6 026	599	0	0	0	6 625
Software	356	0	0	0	0	356
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
investice	0	0	0	0	0	0
zálohy na dlouhod.maj.	413	114	0	0	413	114
Dlouhodobý finanční majetek	24 968	300	6 838	458	2 153	29 495
Celkem	116 015	12 684	6 838	5 561	3 583	126 393

Zvýšení dlouhodobého finančního majetku bylo způsobeno především přeceněním majetkových vkladů dceřiných společností.

(3.1.2.) Přírůstky a úbytky – oběžná aktiva

Majetek	stav na počátku období	Přírůstky		Úbytky		Konečný stav
		běžné	ostatní	běžné	ostatní	
Peněžní prostředky	29 853	2 675 839	0	2 623 924	0	81 768
Zásoby	125 225	74 226	0	125 923	0	73 528
Pohledávky	106 183	940 866	0	950 192	0	96 857
opravná položka k pohledávkám	-9 755	205		30	0	-9 580

(3.2.1.) Pohledávky

Pohledávky	K 31.5.2024		K 31.5.2023	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Dlouhodobé	13 263	9 144	11 282	5 039
Krátkodobé	21 059	10 225	29 804	9 344
Poskytnuté zálohy	43 176	-	50 714	-
Opravné položky	- 9 534	- 46	- 9 709	- 46
Z toho se splatností nad 5 let	4 954	-	2 980	-
Pohledávky se splatností do 1 roku	21 059	1 737	29 804	1 737
Z toho po splatnosti	9 534	46	9 968	46
V tom 1-30 dní	-	-	-	-
V tom 31-90 dní	-	-	51	-
V tom 91- 180 dní	-	-	-	-
V tom nad 180 dní	9 534	46	9 917	46
Pohledávky ve skupině	6 164	9 085	7 784	-

(3.2.2.) Opravné položky

Opravné položky k	K 31.5.2024				K 31.5.2023		
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek rozvahový den	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování
Dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0	0	0
Finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0
Pohledávkám - zákonné	8913	30	30	8913	9035	0	122
Pohledávkám - ostatní	842	0	175	667	882	48	88
Celkem	9755	30	205	9580	9917	48	210

3.3. DLUHY

3.3.1 Závazky

Závazky	K 31.5.2024		K 31.5.2023	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Celkem, z toho:	159 958	56 340	197 508	47 087
Dlouhodobé	233	12 824	742	10 653
Krátkodobé	40 185	43 516	65 225	36 434
Přijaté zálohy	119 540	-	131 541	-
Závazky se splatností nad 5 let	225	-	731	-
Závazky se splatností do 1 roku	159 725	-	196 766	-
Z toho po splatnosti:	-	-	53	-
V tom 1-30 dní	-	-	-	-
V tom 31-90 dní	-	-	-	-
V tom 91- 180 dní	32	-	-	-
V tom nad 180 dní	-	-	53	-
Dohadné účty pasivní	547	-	870	-
Závazky k úvěrovým Institucím nebank.	-	11 754	-	8 737
Závazky ve skupině	53	12 000	-	15 394

3.3.2 úvěry a bankovní záruky

Účetní jednotka má sjednány úvěrové rámce k využití na kontokorent a na bankovní záruky. K 31.5.2024 nebyly čerpány bankovní úvěry. K 31.5.2023 nebyly čerpány bankovní úvěry.

Čerpané bankovní záruky

specifikace	k 31.5.2024	k 31.5.2023
UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.	300	0
Československá obchodní banka, a.s.	0	8 061
Komerční banka a.s.	3 705	0
Celkem	4 005	8 061

3.3.3 dlouhodobé jiné závazky – nebankovní úvěry na pořízení dlouhodobého hmotného majetku

název věřitele	výše úvěru	splaceno k 31.5.24	splatno k 31.5.24	splatno do 1 roku	KZ k 31.5.24 účtu 479	celkem měsíců
ČSOB Leasing a.s.	2181	529	1652	545	1107	48
Mercedes Benz Financial Servises ČR	2618	2207	411	286	125	60
UniCredit Leasing CZ, a.s.	11366	6527	4839	2371	2468	60
ŠkoFIN s.r.o.	5329	1327	4002	1310	2692	48
Erste Leasing a.s.	1253	752	501	251	250	60
Leasing České spořitelny a.s.	7973	3112	4861	1989	2872	60
ESSOX s.r.o.	1545	0	1545	386	1159	48
SG Equipment Finance Czech Republic	1483	31	1452	371	1081	48
celkem	33748	14485	19263	7509	11754	x

(4.1.) Vlastní kapitál a rezervy

(4.1.1) Základní kapitál akciové společnosti

druh akcie	Počet ks akcií	jmenovitá hodnota akcie v tis. Kč	nesplacená část	lhůta splatnosti
Kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě	2000	1000	0	0
celkem	2000	1000	0	x

(4.1.2) Výsledek hospodaření

Výsledek hospodaření minulého účetního období – zisk ve výši 16 077 tis. Kč - byl převeden do nerozděleného zisku minulých let.

Jediný akcionář dále rozhodl o výplatě dividend z nerozděleného zisku minulých let ve výši 21 000 tis. Kč. K datu účetní závěrky zbývá nevyplacená částka ve výši 12 000 tis. Kč.

Předpokládá se, že hospodářský výsledek aktuálního období – zisk ve výši 28 565 tis. Kč bude převeden do nerozděleného zisk minulých let.

(4.1.3.) Rezervy

druh rezervy	stav na počátku období	Tvorba	Čerpání	stav ke konci období
obecná rezerva na reklamace ze záruk	100	74	0	174
Celkem rezervy	100	74	0	174

Tvorba rezerv nepředstavuje deponování peněžních prostředků na zvláštním účtu.

(4.2.) další doplňující informace

(4.2.1) Daň z příjmů – splatná, odložená

Za účetní období je vyměřená daň z příjmů ve výši 6 545 tis. Kč

Odložený daňový závazek k 31.5.2024 činí 1 070 tis. Kč, na vrub nákladů byla zaúčtována částka 548 tis. Kč.

(4.2.2) Přijaté dotace na investiční a provozní účely

V hospodářském roce 2023 ani v hospodářském roce 2022 nebyly čerpány dotace.

(4.2.3) Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Ve prospěch banky má účetní jednotka zastaven nemovitý majetek – pozemky.

(4.2.4) Rozpis drobného majetku neuvedeného v rozvaze

název majetku	k 31.5.2024	k 31.5.2023
drobný hmotný majetek do hodnoty 80ti tis. Kč	13 868	12 871
software v jednotlivých případech do hodnoty 60ti tis. Kč	97	97
celkem	13 965	12 968

(4.2.5) Majetek v operativním nájmu

V průběhu období je využíván podle potřeb krátkodobý operativní pronájem strojů a zařízení. Náklady na pronájem činily ve vykazovaném období 5 742 tis. Kč, v minulém období 5 429 tis. Kč.

(4.2.6) Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů

Zaměstnanci společnosti včetně řídících pracovníků	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	k 31.5. 2024	k 31.5. 2023	k 31.5. 2024	k 31.5. 2023
Průměrný počet zaměstnanců	78	78	9	9
Mzdové náklady	66 692	56 880	15306	13936
odměny členům statutárních a dozorčích orgánů	6 005	4 280	6 005	4 280
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	24 716	20 691	7286	4622
Osobní náklady celkem (D. výkazu zisku a ztráty)	98 930	82 987	28 597	22 838

Zaměstnancům jsou poskytnuty tyto zaměstnanecké výhody:

výhody	Zaměstnanci		Z toho řídící pracovníci	
	k 31.5. 2024	k 31.5. 2023	k 31.5. 2024	k 31.5. 2023
Penzijní připojištění	247	193	60	48

Obchodní společnost poskytuje při dodržení daňových podmínek výhodu použití 14 osobních automobilů v majetku společnosti pro soukromé účely.

4.3. Transakce se spřízněnými stranami

(4.3.1.) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě

Členům představenstva a dozorčí rady nebyly v účetním období v souvislosti s členstvím či výkonem funkcí v těchto orgánech poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky. V účetním období je platná pojistná smlouva o speciálním plnění o pojištění odpovědnosti manažerů.

(4.3.2) Transakce a ostatní informace o spřízněných osobách

Za spřízněnou osobu jsou považovány společnosti VSB Holding, a.s., Stios s.r.o., Národní centrum využití vod s.r.o. a MAKROTHERM s.r.o. a Rezidence Nižbor s.r.o., Omega-Teplotechna Praha a.s. V účetním období nastaly tyto skutečnosti prodeje výrobků, či poskytnutí služeb, zakládající pohledávku, či závazek :

Obchodní společnost pronajímá nebytové prostory společnosti VSB Holding a.s. - hodnota nájemného činí 6 tis. Kč za kalendářní rok, do výnosu zúčtováno 6 tis. Kč. Ostatní tržby ve výši 140 tis. Kč

Obchodní společnost pronajímá nebytové prostory společnosti Stios s.r.o.. – hodnota nájemného činí 6 tis. Kč za kalendářní rok, do výnosů zúčtováno 6 tis. Kč. Ostatní tržby ve výši 4 tis. Kč

Společnosti VSB Holding, a.s. byly vyplaceny dividendy ve výši 21 000 tis. Kč. Na základě rozhodnutí jediného akcionáře zbývá ještě vyplatit 12 000 tis. Kč.

Společnosti Omega-Teplotechna Praha a.s. byla poskytnuta dlouhodobá půjčka ve výši 5 000 tis. Kč, dále byla odkoupena pohledávka z titulu náhrady škody za 4 000 tis. Kč v nomin. hodnotě 7 203 tis. Kč. Do výnosů bylo zúčtováno 755 tis. Kč a do nákladů 458 tis. Kč.

Společnosti Rezidence Nižbor s.r.o. byla poskytnuta dlouhodobá půjčka ve výši 8 300 tis. Kč.

Tržby z běžné činnosti ve vztahu ke společnosti MAKROTHERM s.r.o. činily celkem 280 tis. Kč.

4.4. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

(4.4.1) Rozdělení tržeb podle druhů činnosti jakož i podle zeměpisného umístění

Druh činnosti	Tuzemsko		Zahraničí	
	k 31.5. 2024	k 31.5. 2023	k 31.5. 2024	k 31.5. 2023
tržby stavební činnosti	737 666	436 064	-	-
tržby za služby	1 148	2 875	-	-
celkem	738 814	438 939	-	-

Významné události po datu účetní závěrky

Mezi datem účetní závěrky a datem jejího sestavení nedošlo k žádným významným událostem, které by významně ovlivnily majetkovou a finanční situaci účetní jednotky.

Nejsou známy žádné skutečnosti s významným vlivem na předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky, účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Zpracoval: Ing. Hana Illeová

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
za období 1.6.2023 - 31.5.2024
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BETVAR a.s.

Nákupní 995, 252 42 Jesenice

IČ

630 80 087

Zpracováno v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb.

		období	období
		2023	2022
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	29 853	51 692
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	35 658	19 647
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	8 702	6 836
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	9 230	7 100
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-101	-643
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-116	64
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-311	315
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	44 360	26 483
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	43 547	-12 797
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	8 880	-54 969
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-17 030	95 083
A. 2 3	Změna stavu zásob	51 697	-52 911
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	87 907	13 686
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-1 974	-829
A. 4	Přijaté úroky	2 285	514
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-4 725	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	83 493	13 371
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-13 343	-12 678
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 748	121
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-11 595	-12 557
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	3 017	28
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-23 000	-22 681
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.		
C. 2 2	Přijaté dividendy		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně		-18 000
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-19 983	-22 653
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	51 915	-21 839
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	81 768	29 853

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhlášce
číslo 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

BETVAR a.s.

ke dni 31. 5. 2024

Od: 01.06.2023

Do: 31.05.2024

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí

účetní závěrku současně

s doručením daňového přiznání

za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024	5	630 80 087

Nákupní 995

252 42 Jesenice

Označení a	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)				
1.	Počáteční zůstatek	001	2 000	2 000
2.	Zvýšení	002	0	0
3.	Snížení	003	0	0
4.	Konečný zůstatek	004	2 000	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
1.	Počáteční zůstatek	005	0	0
2.	Zvýšení	006	0	0
3.	Snížení	007	0	0
4.	Konečný zůstatek	008	0	0
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	A.1. + B.1. 009	2 000	2 000
2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010	0	0
3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011	0	0
4.	Snížení stavu účtu (-252)	012	0	0
5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013	0	0
6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	C.1. + C.5 014	2 000	2 000
D. Ážio (účet 412)				
1.	Počáteční zůstatek	015	0	0
2.	Zvýšení	016	0	0
3.	Snížení	017	0	0
4.	Konečný zůstatek	018	0	0
E. Rezervní fondy (účet 421)				
1.	Počáteční zůstatek	019	0	0
2.	Zvýšení	020	0	0
3.	Snížení	021	0	0
4.	Konečný zůstatek	022	0	0
F. Ostatní fondy ze zisku (účet 427)				
1.	Počáteční zůstatek	023	31	31
2.	Zvýšení	024	0	0
3.	Snížení	025	0	0
4.	Konečný zůstatek	026	31	31
G. Kapitálové fondy (účet 413)				
1.	Počáteční zůstatek	027	0	0
2.	Zvýšení	028	0	0
3.	Snížení	029	0	0
4.	Konečný zůstatek	030	0	0

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

Označení a	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414 + 418)				
1.	Počáteční zůstatek	031	2 788	462
2.	Zvýšení	032	1 838	2 326
3.	Snížení	033	243	0
5.	Konečný zůstatek	034	4 383	2 788
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
1.	Počáteční zůstatek	035	43 046	55 472
2.	Zvýšení	036	16 077	10 255
3.	Snížení	037	21 000	22 681
4.	Zaokrouhlení	038	0	0
5.	Konečný zůstatek	039	38 123	43 046
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
1.	Počáteční zůstatek	040	0	0
2.	Zvýšení	041	0	0
3.	Snížení	042	0	0
4.	Konečný zůstatek	043	0	0
Jl. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
1.	Počáteční zůstatek	044	-102	0
2.	Zvýšení	045	0	0
3.	Snížení	046	0	102
4.	Konečný zůstatek	047	-102	-102
K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
1.	Počáteční zůstatek	048	16 077	10 255
2.	Zvýšení	049	28 565	16 077
3.	Snížení	050	16 077	10 255
4.	Konečný zůstatek	051	28 565	16 077
Kl. Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku - (účet 432)				
1.	Počáteční zůstatek	052	0	0
2.	Zvýšení	053	0	0
3.	Snížení	054	0	0
4.	Konečný zůstatek	055	0	0
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM				
1.	Počáteční zůstatek	056	63 840	68 220
2.	Zvýšení	057	46 480	28 658
3.	Snížení	058	37 320	33 038
4.	Zaokrouhlení	059	0	0
5.	Konečný zůstatek	060	73 000	63 840

Příloha č. 2

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA o ověření účetní závěrky obchodní společnosti
BETVAR a.s. k 31.5.2024**

BETVAR® a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky obchodní společnosti BETVAR a. s. k 31. 5. 2024

Ověření přiložené účetní závěrky k 31.5.2024 obchodní společnosti BETVAR a. s., Nákupní 995, 252 42 Jesenice, IČ 630 80 087, provedla obchodní společnost HAYEK, spol. s r.o., holding, Jindřišská 5/901, Praha 1, evidenční číslo 029.

Auditorem odpovědným za provedení auditu je Ing. Miroslava Hájková, evidenční číslo 1522.

Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře obchodní společnosti BETVAR a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti BETVAR a. s. („Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.5.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období 1.6.2023 až 31.5.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl. (1) přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti BETVAR a. s. k 31. květnu 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období 1.6.2023 až 31.5.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze 10. září 2024

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

HAYEK, spol. s r. o., holding
evidenční č. 029


Ing. Miroslava Hájková
evidenční č. 1522



Příloha č. 3

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi propojenými osobami

BETVAR® a.s.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi propojenými osobami

(podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích)

V Jesenici 26.08.2024

Obsah:

1. Osoba ovládaná
2. Osoba ovládající
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou
4. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
5. Úloha ovládané osoby
6. Způsob a prostředky ovládnání
7. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky
8. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými
9. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání
10. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, zhodnocení rizik pro ovládanou osobu
11. Informace, zda, jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma
12. Rozhodné období pro zpracování zprávy
13. Odpovědné osoby za zpracování zprávy
14. Prohlášení statutárního orgánu ovládané osoby

1. Osoba ovládaná

Obchodní firma: **BETVAR a.s.**
IČO: 63080087
se sídlem: Nákupní 995, Jesenice, PSČ 252 42
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3258
(dále také jen jako „Společnost“)

2. Osoba ovládající

Obchodní firma: **VSB Holding, a.s.**
IČO: 28195205
se sídlem: Nákupní 995, Jesenice, PSČ 252 42
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12819

nepřímo ovládající osoba

Jméno: **Ing. Radovan Vávra**
narozen: 27.11.1963
bytem: Žižkovo nám. 3/3, 390 01 Tábor
(dále jen **nepřímo ovládající osoba - NOO**).

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Obchodní firma: **Omega-Teplotechna Praha a.s.**
IČ: 41694767
se sídlem: Bohdalecká 1490/25, Michle, 101 00 Praha 10
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 938.
Společnost VSB Holding a.s. drží obchodní podíl ve výši 100%.

Obchodní firma: **Stios s.r.o.**
IČ: 04773489
se sídlem: Nákupní 995, 252 42 Jesenice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 291834.
Společnost drží obchodní podíl ve výši 100%.

Obchodní firma: **Národní centrum využití vod s.r.o.**
IČ: 09437282
se sídlem: Nákupní 995, 252 42 Jesenice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392066
Společnost drží obchodní podíl ve výši 90%.

osoby nepřímo ovládané ovládající osobou – NOO:

Obchodní firma: **Rezidence Nižbor s.r.o.**
IČ: 17996830
se sídlem: Nákupní 995, 252 42 Jesenice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 379835.
Společnost drží obchodní podíl ve výši 100%.

Obchodní firma: **MAKROTHERM s.r.o.**
IČ: 10803459
se sídlem: Tiskařská 620/8a, Malešice, 108 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 348244
Společnost drží obchodní podíl ve výši 100%.

4. Struktura vztahů mezi Společností a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládající osoba je ve vztahu ke Společnosti jejím jediným akcionářem. Nepřímo ovládající osoba je jediným akcionářem ovládající osoby.

5. Úloha Společnosti v podnikatelském seskupení

Ovládaná osoba je primárně stavební firmou. Do vztahů s dalšími subjekty výše uvedenými vstupuje minimálně z pohledu nákupu nebo prodeje. Základem vztahů je dividendová politika vůči ovládající společnosti.

6. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba nijak neovlivňuje podnikatelské aktivity Společnosti na území České republiky v rámci předmětu podnikání stanoveného v korporátních dokumentech Společnosti. Uplatňování rozhodujícího vlivu spočívá zejména při volbě a odvolání orgánů ovládané společnosti.

7. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který představuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání, která by byla na popud nebo v zájmu ovládající osoby, která se týkají majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

8. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Mezi Společností a ovládající osobou nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

Mezi Společností a další nepřímo ovládanou osobou Rezidence Nižbor s.r.o. byla uzavřena smlouva o zápůjčce.

Mezi Společností a další ovládanou osobou Omega – Teplotechna Praha a.s. byla uzavřena smlouva o zápůjčce.

Mezi Společností a nepřímo ovládanou osobou MAKROTHERM s.r.o. nebyla v uvedeném období uzavřena žádná smlouva, smlouva o přeprodeji dlouhodobého majetku a zásob souvisejících s převedenou činností výroba světlíků byla uzavřena v předchozích obdobích. Dále byly realizovány běžné dodavatelsko-odběratelské vztahy.

9. Posouzení toho, zda vznikla Společnosti újma, a posouzení jejího vyrovnání

Vzhledem k výše uvedenému Společnosti nevznikla a ani nemohla vzniknout žádná újma.

10. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Společností a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, zhodnocení rizik pro Společnost

Vzhledem k výše uvedenému neexistují pro Společnost žádné výhody nebo nevýhody ani rizika plynoucí ze vztahů mezi Společností a osobou ovládající.

11. Informace, zda, jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma

Vzhledem k tomu, že Společnosti nevznikla žádná újma, je tento bod irelevantní.

12. Rozhodné období pro zpracování zprávy

Obdobím rozhodným pro zpracování této zprávy je období od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024.

13. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Ing. Vladimír Valeš, Ph.D., předseda představenstva
Ing. Zdeněk Pánek, MBA, místopředseda představenstva
Mgr. Lenka Houšková, člen představenstva

14. Prohlášení statutárního orgánu ovládané osoby

Představenstvo společnosti BETVAR a.s. prohlašuje, že všechny výše uvedené údaje jsou v souladu se skutečným stavem.



Ing. Vladimír Valeš, Ph.D.
předseda představenstva
BETVAR a. s.



Ing. Zdeněk Pánek, MBA
místopředseda představenstva
BETVAR a. s.



Mgr. Lenka Houšková
člen představenstva
BETVAR a.s.

BETVAR



BETVAR a.s.

IČ: 63080087 | DIČ: CZ63080087

**Nákupní 995, 252 42 Jesenice
Czech Republic**

**E-mail: info@betvar.cz
www.betvar.cz**